

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 340972 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42357/08.05.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 42359/08.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 340972 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrat cu nr. 61267/J1/27.08.2020, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 21354/M1/20.03.2019, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 94092/M1/15.11.2024, contractele de închiriere cu nr. 4/25.01.2004, nr. 5/26.01.2005 și nr. 6/26.01.2005;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 340972 Arad, Cf vechi nr. 1063, nr. top. 1355, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 461 mp la 481 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., , prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 340972 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 340972 Arad,
- solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrat cu nr. 61267/J1/27.08.2020, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 21354/M1/20.03.2019, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 94092/M1/15.11.2024,
- contractele de închiriere cu nr. 4/25.01.2004, nr. 5/26.01.2005 și nr. 6/26.01.2005;
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 340972 Arad, Cf vechi nr. 1063, nr. top. 1355, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 461 mp la 481 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 340972 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 340972 Arad,
- solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrat cu nr. 61267/J1/27.08.2020, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 21354/M1/20.03.2019, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 94092/M1/15.11.2024;
- contractele de închiriere cu nr. 4/25.01.2004, nr. 5/26.01.2005 și nr. 6/26.01.2005;
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrat cu nr. 61267/J1/27.08.2020, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 21354/M1/20.03.2019, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 94092/M1/15.11.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19, înscris în CF nr. 340972 Arad, CF vechi 1063, nr. top. 1355, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că o parte a imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, și este închiriată unor cabinete medicale, conform contractelor de închiriere cu nr.

4/25.01.2004, nr. 5/26.01.2005 și nr. 6/26.01.2005.

În urma corectării suprafeței de teren, de la 461 mp la 481 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului. Asupra imobilului se află edificate 3 construcții C1 – casă Sp+P+1E, cu o suprafață construită de 233,7 mp, C2 – casă Sp+P, cu o suprafață construită de 69,2 mp, C3- casă P, cu o suprafață construită de 76.3 mp.În urma actualizării datelor cadastrale se va proceda la apartamentarea imobilului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 340972 Arad, Cf vechi nr. 1063, nr. top. 1355, situat în Municipiul Arad, Str. Dornei, nr. 19, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 461 mp la 481 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan